

Skøde.

Underskrevne Enkefru **Ane Kirstine Knygberg**, Gullestrup, sælger og endelig overdrager herved til Ungkarl **Poul Martinus Jensen**, Sunds, den mig tilhørende Ejendom i Herning Sogn:

Matr. Nr. 9b Gullestrup, Hartkorn: 3 Fdk. 0 $\frac{3}{4}$ Alb	}	
" 7 f smstds. 0 " 1 $\frac{1}{2}$ "	}	Landbrugs Ejendom.
" 5k smstds. 1 " 2 $\frac{1}{2}$ "	}	

med paastaaende Bygninger, mur- og sømfast Tilbehør, derunder Støbegods, Besætning, Maskiner og Inventar, Sæd, Avl og Afgrøde, samt Ejendommens øvrige rette Tilliggende og Tilhørende.

Det skal respekteres, at Ejendommen er behæftet med Forening om Oprydning af en Grøft, læst 25/5 1861 og Deklaration hvorefter Ejeren af Matr. Nr. 12a Hollingholt har Ret til Vej, læst 18/5 1872.

Den aftalte Købesum er 15.000 Kr., som Køberen berigtiger, dels ved at han under Ansvar for mig har overtaget fra 1. Oktober. d. A. at tilsvare, forrente og indfri den i Ejendommen indestaaende Gæld, oprindelig 12.400 Kr. til forhøjet Rente og med statutmæssige Forpligtelser til Den vest- og sønderjyske Kreditforening, Ringkøbing, saaledes at hvad der er afdraget herpaa, kommer ham til gode, dels ved at han kontant betaler 1600 Kr., og endelig ved at han for Restkøbesummen indrømmer Sælgerinden nedennævnte **Aftægtspræstationer**:

Sælgerinden forbeholder sig, saa længe hun lever, Ret til at bebo en Stue i Ejendommens vestlige Fløj, som Ejeren forpligter sig til at holde behørigt forsynet med Varme og Lys efter hendes Ønske.

Endvidere er Ejeren forpligtet til at yde Sælgerinden fuld Forplejning ved hans eget Bord. Ligeledes forbeholder Sælgerinden sig Ret til saalænge hun bebor Ejendommen, frit at færdes overalt paa Gaarden og dens udesaaede jorder.

Det staar Sælgerinden frit for, naar hun maatte ønske det, at fraflytte Ejendommen, i hvilket Tilfælde de fornævnte Aftægtsydelse afløses af et kontant Vederlag én Gang for alle paa 1.000 Kr., der forfalder til Udbetaling den 1. April eller 1. Oktober., der indtræffer mindst 3 Maaneder efter Fraflytningen.

I Henseende til disse Aftægtspræstationer begæres Skødet tillige særskilt tinglyst og noteret som pantstiftende med 3^e Prioritets Panteret, oprykkende næstefters de forud hvilende Forhæftelser, hvorom henvises til Ejendommens Blad i Tingbogen.

Køberen er bekendt med og overtager Forpligtelsen overfor Gullestrup Transformatorforening iflg. Panteobligation for 18.750 kr. til Hammerum Herreds Spare- & Laanekasse, gældende her for 500 Kr., paa hvilken Restgælden udgør 153 Kr. 82 Øre., hvilket dog ikke fremgaar af Tingbogen.

Det attesteres paa Tro og Love, at Købesummen, hvoraf 5.100 Kr., udgør Vederlaget for det medfølgende Løsøre, er Ejendommens virkelige Værdi.

Overtagelse finder Sted den 1. Oktober d. A., der er Skæringsdag for samtlige Indtægter og Udgifter af Ejendommen.

Og da Køberen saaledes har berigtiget Købesummen som foran nævnt, saa skal den fornævnte Ejendom herefter tilhøre ham med de samme Rettigheder og Forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig under mit Hjemmelsansvar efter Loven.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

p. t. Herning, den 21 September 1933.

Kirstine Knygberg.

Poul Martinus Jensen.