

Matr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2b, Gullestrup,  
(i København Kvarter) Herning Sogn.  
eller (i de sønderjydske Lands-  
dele) Bd. og Bl. i Ting-  
bogen, Art. Nr., Ejerlav,  
Sogn.

Akt: Skab      Nr.  
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers Bopæl: Gullestrup.

Gade og Hus Nr.  
(hvor sådant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):



**J. SMEDEGAARD ANDERSEN**  
LANDSRETSAGFØRER  
HERNING

SKØDE.

20 JUNI 1951

Undertegnede Gaardejer Thomas Knyberg,  
Gullestrup pr. Herning, sælger, skøder og endelig overdrager herved  
til mine medundertegnede Sønner, Landmændene Iver og Jens  
Knyberg, Gullestrup pr. Herning, den mig tilhørende Ejendom  
Matr. Nr. 2b, Gullestrup, Herning Sogn, af Hartkorn 3 Skp. 3 Fdk.  
0 $\frac{1}{4}$  Alb., hvilken Ejendom er noteret som en Landbrugsejendom. Ejen-  
dommen overdrages med de paa samme værende Bygninger, disses grund-  
mur- og nagelfaste Tilbehør, derunder Støbegods, Installationer af  
enhver Art, Besætning og Inventarium, Maskiner, Avls-, Mejeri- og  
øvrige Driftsredskaber, Sæd, Avl og Afgrøde, Fodrage, Ildebrændsel  
og Gødning samt Hønsene, kort sagt alt hvad der findes paa Ejendom-  
men, alene med Undtagelse af Sælgerens private Indbo, og det solgte  
skal frentidig tilhøre Køberne som disses lovlige, velerhvervede og  
uigenkaldelige Ejendom under mit Hjemmelsansvar efter Loven.

Ejendommen overdrages iøvrigt med de Rettigheder, Byrder  
og Forpligtelser, hvormed den hidtil har tilhørt mig, og der er  
for Handelen aftalt følgende nærmere Vilkaar:

1.

Ejendommen og det øvrige overdragne er overtaget og til-  
traadt af Køberne den 1. Januar d. A., og det solgte staar saaledes

for Købernes Regning og Risiko i enhver Henseende med Adgang til i Ildebrandstilfælde at hæve Brandassurancesummerne til vedtægtsmæssig Anvendelse.

2.

Der skal ikke finde nogen Skæringsopgørelse Sted mellem Parterne, idet Køberne har betalt eller betaler samtlige efter 1. Januar d. A. forfaldne Skatter, Afgifter og Byrder af enhver Art.

3.

Købesummen er aftalt til Kr. 60.645,00, skriver s e k s t i T u s i n d e s e k s H u n d r e d e f i r e t i f e m K r o n e r, hvilken Købesum berigtiges derved, at Køberne overtager eller indfrier samt forrenter den paa Ejendommen hæftende Gæld til Vest- og sønderjydske Kreditforenings 8. Serie amort. 110, stor oprindelig 19.000 Kr., der henstaar med statutmæssige Byrder og Forpligtelser, derunder solidarisk Ansvar, saaledes at hvad der er afdraget paa Gælden kommer Køberne tilgode, ligesom Andele i Foreningens Reserve- og Administrationsfond tilfalder disse, at Køberne overtager eller indfrier samt forrenter det paa Ejendommen hæftende Grundforbedringslaan til Hammerum Herreds Spare- og Laanekasse, for Tiden lyst for Kr. 2.753,02, nu uden at Aflysning har fundet Sted pr. 11. December Termin 1950 nedbragt til og her i Handelen ansat til Kr. 2.477,00, hvorved bemærkes, at et tidligere paa Ejendommen hæftende yderligere Grundforbedringslaan er indfriet og vil kunne aflyses, at et Beløb stort 17.000 Kr. berigtiges ved Modregning i Sælgerens Skyld til Køberne, medens Restkøbesummen Kr. 22.168,00 er berigtiget ved Udstedelse af Aftægtskontrakt.

4.

Omkostningerne ved Udfærdigelse, Stempling og Tinglysning af nærværende Skøde samt Aftægtskontrakten betales af Køberne alene, ligesom disse alene betaler Omkostningerne ved Gældsovertagelsen.

5.

Paa Tro og Love erklæres, at der ikke paa Ejendommen

~~findes Skov eller fredskovspligtig Grund.~~



6.

Af Hensyn til Lov om Ægteskabets Retsvirkninger bemærkes, at Sælgerens Ægtefælle ved sin Medunderskrift herpaa tiltræder Overdragelsen.

7.

Af Hensyn til Stempling og Tinglysning bemærkes paa Tro og Love, at Værdien af den faste Ejendom ansættes til Kr. 40.645,00, medens Restkøbesummen Kr. 22.000,00 er Værdien af medfulgt Løsøre.

8.

Det bemærkes og skal respekteres, at det den 14/5 1945 er noteret, at der er afgivet Areal til offentlig Vej.

9.

Sælgeren bemærker, at der ikke for ham foreligger Oplysning om Beregning af afgiftspligtig Grundstigning. Saafremt saadan Grundstigningsskyld maatte være eller blive paalignet Ejendommen, skal denne udredes af Køberne.

10.

Køberne indtræder i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser over Andelsmejeriet fra og med 1. Januar d. A. at regne, idet de hæver Mælkepenge og Andel i Overskud med denne Dag som Skæringsdag, og idet Andel i Mejeriet for den løbende Periode følger Ejendommen.

11.

Køberne indtræder ligeledes i Sælgerens Rettigheder og Forpligtelser overfor Transformatorforeningen fra og med den 1. Januar d. A. at regne, idet bemærkes, at der ikke paahviler Ejendommen eller Sælgeren som Ejer af denne nogen Installationsgæld, Ledningsgæld eller anden Gæld.

12.

Af Hensyn til Lov Nr. 291 af 31/3 1949, jfr. Bekendtgørelse Nr. 417 af 26. September 1949 erklærer Køberne paa Tro og Love, at de, der er fyldt 21 Aar og er ugifte, ikke ejer Halvdelen eller derover af Kapitalen i Selskaber, Foreninger eller Institutioner, der

---

er Ejer af nogen Landbrugsejendom, og at de ikke i Forvejen er Ejer af nogen Landbrugsejendom, saaledes at de ikke efter nærværende Erhvervelse vil være Ejer af mere end een Landbrugsejendom.


-----  
Medundertegnede Landmændene I v e r og J e n s  
K n y g b e r g indgaar paa Skødet i alle dets Ord og Funkter.

Til Bekræftelse med vore Underskrifter vidnefast.

H e r n i n g , den 12. Juni 1951.

Thomas Kyngberg  
Anne Kyngberg  
Iver Kyngberg  
Jens Kyngberg

Undertegnede bevidner herved, at ovenstaaende Underskrifter er ægte, at Dateringen er rigtig, og at Underskriverne er myndige:

  
Landsretssagfører,  
H e r n i n g .

sammantale ejendom,  
der indgår et land-  
ing og vurderet

Århus: 6.470 Aar 1950  
Vurderingssum til Ejendomsskyld 36.000 Kr.  
Heraf Grundværdi 18.000 Kr. Fradragsbeløbet  
H. L. S. 5, 2. stk. i Lov af 24/10/30 om Grund-  
stigningskyld udgør 0 Kr.  
Herning Kommunekontor, den 13/6 1951.  
l. o.

A. Nielsen. Indført i dagbogen for retskreds nr. 80, Herning købstad m. o.  
den 20. juni 1951

1/2 Gehyr: 83<sup>30</sup>  
1/4 kr. 2

83<sup>30</sup> øre

+1,50

Lyt: tingbog, bd. Herning nr. 0 akt: skab F. 115

Skødet er endeligt.

*Nordling*

